



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd rhithwir cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 7FED IONAWR, 2021** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO [GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK](mailto:GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK) ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 IONAWR 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

### **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

### **4. COFNODION**

Cymeradwyo a chadarnhau bod y cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 19 Tachwedd, 2020 yn rhai cywir.

5 - 8

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

### **5. CAIS RHIF: 20/0468**

Estyniad yn y cefn i greu fflat hunangynhwysol 1 ystafell wely ar gyfer rheolwr. (Derbyniwyd Disgrifiad, Cynlluniau a ffurflen gais ddiwygiedig ar 19/11/20),

**Fflat uwchben gwesty The Ferndale, Stryd y Dyffryn, Glynrhedynog**

9 - 16

### **6. CAIS RHIF: 20/0646**

Dwy annedd 4 ystafell wely rhanedig gyda garejys a mannau parcio a rennir. Darparu llwybr troed. (Amlinelliad) (Effeithio ar Hawl Tramwy Cyhoeddus ANT/340/1) (Diwygiwyd y disgrifiad. Derbyniwyd cynlluniau a gwybodaeth ddiwygiedig ar 5 Hydref, 6 Tachwedd a 9 Tachwedd 2020)

**Tir yn Otters Brook, Parc Ivor, Brynsadler, Pont-y-clun**

17 - 32

### **7. CAIS RHIF: 20/1213**

Cadw a chwblhau bloc garej (ailgyflwyno cais 20/0091/10)

**Tir cyferbyn â Stryd James, Cwmdâr, Aberdâr**

33 - 42

**8. CAIS RHIF: 20/1265**

Trosi'r adeilad masnachol presennol yn 7 fflat ac uned fasnachol lai sy'n wynebu'r stryd (Dosbarth Defnydd A2)  
**Lloyds TSB, 80 Stryd y Fasnach Aberpennar**

**43 - 54**

**ARGYMHELLION I'W GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**9. CAIS RHIF: 20/0959**

6 o fflatiau 1 ystafell wely (newidiwyd y disgrifiad a derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 4 Tachwedd 2020)  
**Hen Glwb y Lleng Brydeinig, Stryd Howell, Cilfynydd, Pontypridd**

**55 - 66**

**ARCHWILIAD O'R SAFLE**

**10. CAIS RHIF: 20/0680/10**

Gweld lluniau drôn, awyrluniau a lluniau 'dash cam' mewn perthynas â chais am 6 pod glampio gydag isadeiledd, gwelliannau ac atgyweiriadau i'r ysgubor bresennol (derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol ar 17/08/2020) (derbyniwyd cynllun diwygiedig ar 25/08/2020)  
**FFERM BLAEN NANT-Y-GROES, HEOL BLAEN NANT-Y-GROES, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0EA**

**67 - 78**

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**11. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 07/12/2020 – 18/12/2020

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

**79 - 96**

**12. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu**

### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,  
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu  
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi  
Pennaeth Cynllunio  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol  
Uwch Beiriannydd